



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ЗНАКОМСТВО С ГОРОДОМ



НОВОШАХТИНСК – ПЯТЫЙ ПО ПЛОЩАДИ ГОРОД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Площадь города составляет 138,1 км²

Входит в Восточно-Донбасский «полюс роста»

В непосредственной близости находятся города: Гуково, Зверево, Красный Сулин, Шахты, Новочеркасск, и районы: Родионово-Несветаевский, Красносулинский, Октябрьский

Численность населения – 102 311 человек

Трудоспособное население – 58 656 человек

Развита сеть профессионального образования: два крупных техникума, филиал Южного федерального университета. Ежегодно выпускаются свыше 600 профессионалов среднего и высшего звена.

Созданы условия для комфортного проживания людей: функционирует 19 школ, 29 детских садов, Ледовый дворец, 2 стадиона, 4 спортивные школы, Центр развития творчества детей и юношества, 3 городских парка, современные общественные пространства



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ показатели

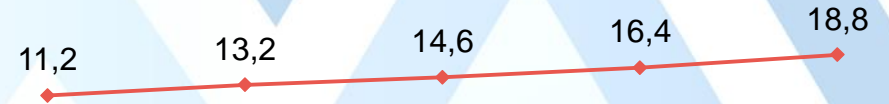


НОВОШАХТИНСК – ГОРОД МНОГОПРОФИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

Лидирующие отрасли:

- ★ добыча полезных ископаемых
- ★ производство одежды
- ★ производство пищевых продуктов
- ★ производство бумажных изделий
- ★ производство металлических изделий
- ★ производство прочих транспортных средств
- ★ розничная торговля

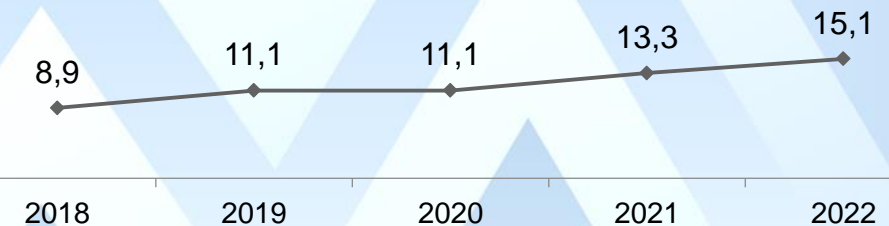
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами всех видов экономической деятельности по полному кругу предприятий, млрд. руб.



Оборот предприятий по полному кругу, млрд.руб



Оборот розничной торговли, млрд.руб



Среднесписочная численность работников предприятий в 2022 г. составила **14 310** человек.

Среднемесячная заработная плата за 2022 г. - **38 446,41** руб.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



НОВОШАХТИНСК – ГОРОД СОВРЕМЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Индекс промышленного производства за 2022 г. - **101,0%**

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



АО «Рыбокомбинат Донской»

современное предприятие по производству снэков из рыбы и кальмаров, с высоким уровнем автоматизации и механизации производственного процесса сушки и вялки, не имеющее аналогов в России.



ООО МПП «Темп»

мясоперерабатывающее предприятие, выпускает свыше 150 видов мясных изделий: колбасы полукопченые, ветчины, сосиски, сардельки, всевозможные рулеты



ООО «Технология Успеха»

выпускает продукцию для домашних животных: зерносмеси, корма для грызунов, корма для собак, лакомства, средства гигиены для декоративных птиц и грызунов

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



АО «Корпорация «Глория Джинс»

начав свою деятельность с производства джинсовой одежды в 1995 году на базе швейной фабрики в Новошахтинске, сегодня является крупнейшей компанией по пошиву детской и подростковой одежды в России.



ООО «Ригма»

предприятие, занимающееся пошивом детской трикотажной одежды, осуществляет свою деятельность в Новошахтинске с 2001 года.



ООО «Швейная фабрика №3»

является производителем спецодежды из шерстяных тканей для рядового и офицерского состава.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ



ООО «Ю-Мет»

один из крупнейших производителей легких металлоконструкций, лидер среди компаний ЮФО по выпуску оцинкованного профиля для подвесных потолочных систем, подсистем для навесных вентилируемых фасадов, штукатурного перфорированного профиля и комплектующих под собственной торговой маркой PRIMET.



ООО «Би-Пром»

является производителем медононок под брендом «Медогонка Грановского». Медогонки производятся по собственной запатентованной технологии. Предприятие является самым крупным действующим экспортером оборудования для пчеловодства в России.

ПРОИЗВОДСТВО БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ



ООО «Лилия»

одно из ведущих предприятий по производству бумажно-целлюлозной продукции под торговыми марками «Лилия», «Перышко» и «Рего». Рынок сбыта состоит из 71 региона, в том числе страны Евразийского экономического союза

ПРОЧИЕ ПРОИЗВОДСТВА



ООО «Агросервис»

специализируется на продажах, техническом сопровождении и сервисе сельскохозяйственной техники по стандартам компании CNH.



АО «ВагонДорМаш»

оказывает услуги по ремонту, техническому обслуживанию и переделке железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов, подвижного состава.



ООО «Трамис-Арм»

предприятие по производству частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава.



ООО «НСМ-Юг»

занимается добычей щебня и гравия из природного камня и песчаника. На предприятии производится щебень 0-10 мм, 5-20 мм, 20-40 мм, 40-70 мм, соответствующий ГОСТ 8267-93



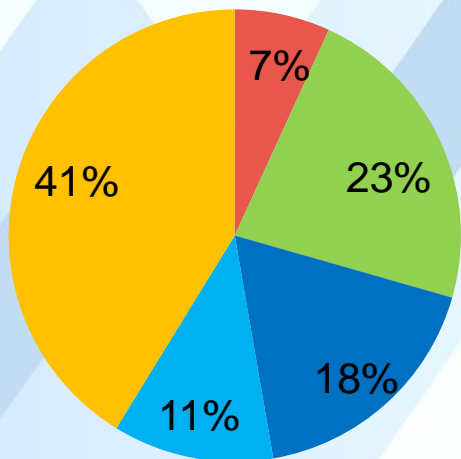
ООО «Балумед»

единственный производитель хирургического шовного материала на Юге России.

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



Среднесписочная численность работников субъектов МСП за 2022г.



Всего:	10063,1
на предприятиях среднего бизнеса	687
на предприятиях малого бизнеса	2274,1
количество ИП	1796
количество занятых у ИП	1157
количество самозанятых	4149

Оборот малых (без микропредприятий и средних предприятий), млрд.рублей

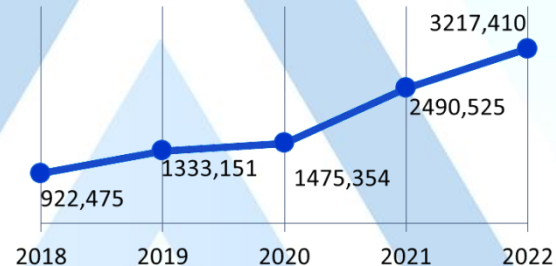


ИНВЕСТИЦИИ



НОВОШАХТИНСК – ГОРОД ПОЗИТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн. руб



КРУПНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство крупнейшего на Юге России логистического комплекса для продукции компании «Глория Джинс»



Строительство завода по производству снеков из рыбы и кальмаров АО «Рыбокомбинат Донской»



Строительство Таможенно-Логистического Терминала «Новошахтинский» с размещением Несветайского таможенного поста Ростовской таможни



Расширение производственных мощностей предприятия «ВагонДорМаш») (организация дополнительных 6 мест проведения допусковых ремонтов вагонов)



Строительство торговых комплексов:
Гипермаркет «Лента»
Гипермаркеты «Магнит» (2 ед.)
ТРЦ «Новошахтинск MALL»
(Максимум Новошахтинск)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ инвестиционным уполномоченным

➔ **Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта** (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электро-газаводоснабжения, водоотведения)

➔ **Содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком**, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования

➔ **Содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур** в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами города Новошахтинска

➔ **Содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу** путем заключения инвестиционного договора

➔ **Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям**

➔ **Содействие в подборе кадров**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготные займы в Новошахтинском муниципальном фонде поддержки малого предпринимательства на пополнение оборотных средств и (или) инвестиционные цели.

Сумма займа от 50 тыс. руб. до 5 млн. руб.

Процентная ставка по займам

на срок от 3 до 12 месяцев –

10 %

на срок более 12
месяцев, до 30 месяцев
включительно –

11%

на срок более 30
месяцев, но не более 36
месяцев включительно –

12%



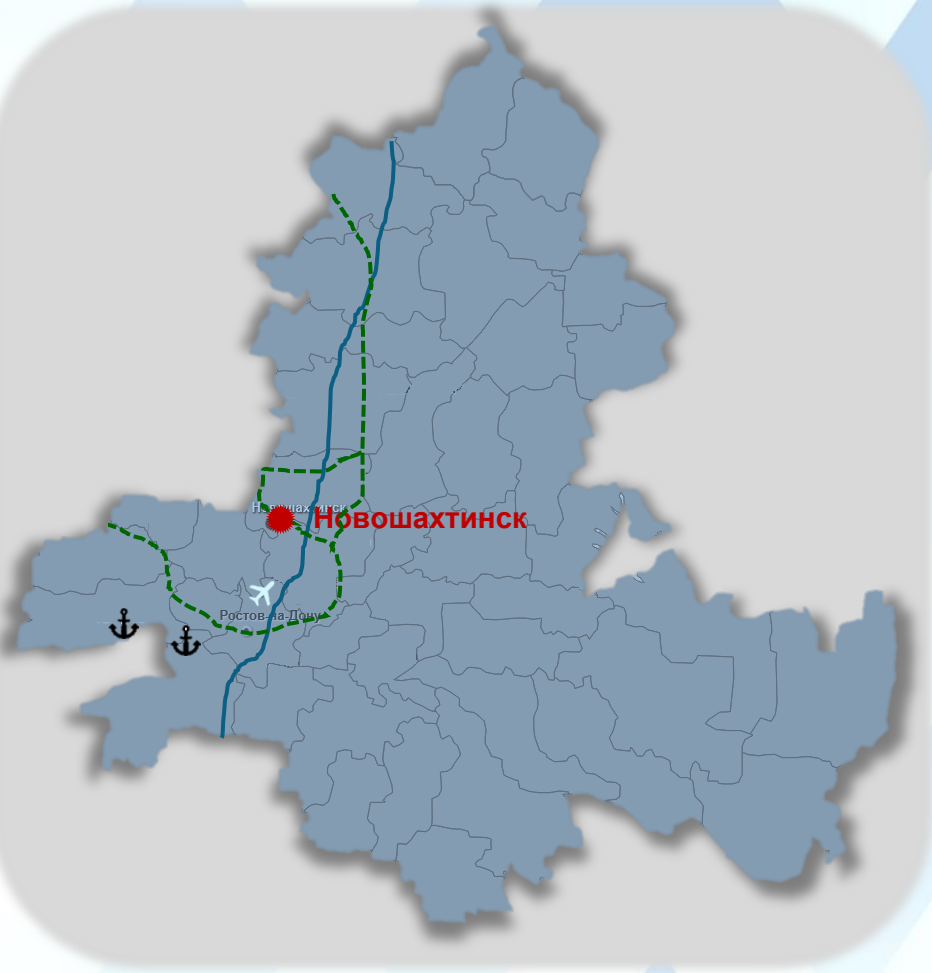
Льготная ставка земельного налога в размере **0,25 процента** (вместо 1,5 процента) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения вновь созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционных проектов объектов с объемом капитальных вложений от 100 млн. рублей

НОВОШАХТИНСК – ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



**НОВОШАХТИНСК ОТЛИЧАЕТ ОТ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ С РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТЬЮ**



Транспортная сеть города с прямым выходом на федеральную трассу **М-4 «ДОН»** и прохождением через город участка федеральной магистральной автомобильной дороги А-270, двух дорог областного значения: «Новошахтинск-Гуково» и «Новошахтинск-Родионово-Несветайская-Ростов»

Город соединен железнодорожной веткой с основной **магистралью «Ростов-Москва»**. Функционируют три железнодорожные станции Северо-Кавказской железной дороги: «Несветай», «Михайло-Леонтьевская», «Юбилейная»

На расстоянии менее 40 км расположен международный **аэропорт «Платов»**

Удаленность от морского порта г. Азова – 130 км, морского порта г. Таганрога – 155 км

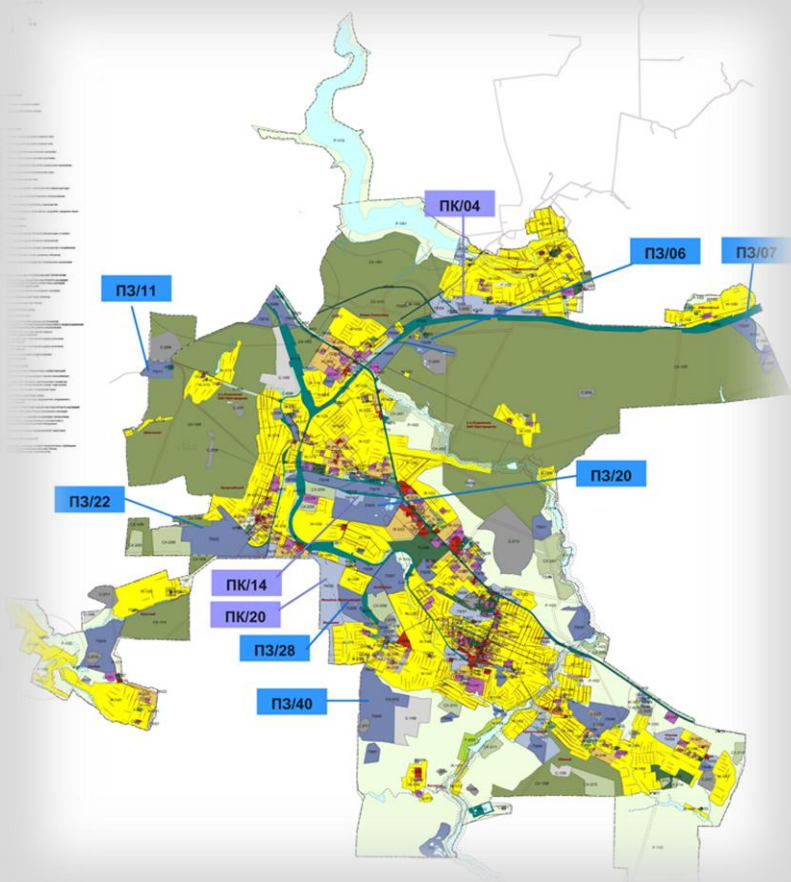
Расстояние от Новошахтинска до Москвы составляет 1033 км, до соседних областных центров: Волгограда – 429 км; Краснодара – 347 км.

Город расположен на западе Ростовской области
в 60 км к северу от г. Ростов-на-Дону.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



ОСНОВНОЙ ФАКТОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА - НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЙ ЗОНАХ



Портфель свободных инвестиционных площадок Новошахтинска включает 10 площадок с общей площадью свыше 240 га.

Наименование	Местоположение площадки	Площадь
Производственная зона 06	г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 30	4,5 га
Производственная зона 07	г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, 1-б	9,1 га
Производственная зона 11	г. Новошахтинск, площадка, расположенная на территории бывшей шахты «Соколовская» (2-е отделение ЗАО Пригородное)	10,0 га
Производственная зона 20	г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-в	9,2 га
Производственная зона 22	г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23	36,2 га
Производственная зона 28	г. Новошахтинск, площадка, расположенная между п. Михайло-Леонтьевский и п. Горького	30,0 га
Производственная зона 40	г. Новошахтинск, ул. Гришина, 35	106,5 га
Производственно-коммерческая зона 04	г. Новошахтинск, площадка, расположенная в п. Соколово-Кундрюченский	порядка 5,0 га
Производственно-коммерческая зона 14	г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-а, 31-б	2 участка по 5,0 га
Производственно-коммерческая зона 20	г. Новошахтинск, площадка, расположенная п. Михайло-Леонтьевский и п. Горького	30,0 га
Общая площадь:		Более 240 га

КОНТАКТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА



Глава Администрации города Новошахтинска	БОНДАРЕНКО СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Телефон приемной: (863 69) 2-28-53 Факс: (863 69) 2-40-40
Заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики – инвестиционный уполномоченный	ЕРМАЧЕНКО МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	Телефон: (863 69) 2-37-78 Факс: (863 69) 2-40-40 e-mail: ermachenko-marina@mail.ru

